四川宜叙高速公路开发有限责任公司

（翠屏区段）土地测绘和地籍调查项目

招标文件

招标人：四川宜叙高速公路开发有限责任公司

二○二四年五月

目录

第一章招标公告 1

第二章投标人须知 6

第三章评标办法 11

第四章投标文件格式 18

**第一章 招标公告**

宜叙公司（翠屏区段）土地测绘和地籍调查项目公开比选公告

一、项目基本情况

1.项目名称：宜叙公司（翠屏区段）土地测绘和地籍调查项目

2.招标方式：公开比选

3.最高限价：不高于0.2元/平方米

4.招标内容:宜宾至叙永高速公路翠屏区境内约2358亩建设用地开展土地测绘和地籍调查工作

二、投标人资格要求

2.1投标人资质要求

（1）投标人应具有独立法人资格，持有有效的营业执照、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表

（2）同时具备以下资质：

①相关测绘资质证书

2.2业绩要求

近五年（2018年1月1日起至投标截止日，以合同签订时间为准）至少承担过2个土地测绘和地籍调查项目（工作内容至少包含本次招标的内容），且单个合同金额不低于15万元。

注：同一项目多年度合同只计算一个业绩。

2.3信誉要求

（1）在国家企业信用信息公示系统（http//www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，不得参加投标。

（2）对通过“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）查询“失信被执行人”链接“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”中列为失信被执行人的投标人，不得参加投标。

（3）在2021年1月1日至本项目投标截止日期间，投标人（单位）、法定代表人、拟任项目负责人被人民法院生效判决为行贿犯罪的，不得参加投标。

注：投标人在国家企业信用信息公示系统是否列入严重违法失信企业名单、在“信用中国”网站是否列入失信被执行人名单均以招标人核查的投标截止时间投标人信息内容为准。

2.4本次招标不接受联合体投标。不允许转包或分包。

3.5与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标。否则，相关投标均无效。

三、评标办法

本次招标评标办法采用合理低价法。

四、获取招标文件时间及地点

1.时间：2024年5月6日至2024年5月10日

2.获取方式：通过宜泸宜叙公司官网（http://www.scylgsgl.com/）下载招租文件。

3.踏勘现场：报价方自行踏勘现场事宜。

五、递交招标文件截止时间及地点

1.截止时间：2024年5月10日24：00前

2.递交招标文件地点：四川省宜宾市翠屏区牟坪镇宜叙高速绥庆管理中心资产经营部。

3.超过截止时间和未按规定密封的招标文件，恕不接受。

六、开标

1.时间：2024年5月11日

2.地点：四川省宜宾市翠屏区牟坪镇宜叙高速绥庆管理中心

七、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日

八．发布公告的媒体

本次招标公告在宜泸宜叙公司官网（http://www.scylgsgl.com/）上发布。

九、招标工作公开接受社会监督

评标结果公示：招标人在收到评标报告之日起3日内，将评标结果在“宜泸宜叙公司官网（http://www.scylgsgl.com/）”上公示3个工作日以接受社会公开监督。投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出，截止日后不再接受投诉。

十一、联系方式

招标人：四川宜叙高速公路开发有限责任公司

地　址：四川省宜宾市翠屏区牟坪镇宜叙高速绥庆管理中心

联系人：龚学玲

电话：18208231763

招标人：四川宜叙高速公路开发有限责任公司

2024年4月28日

第二章 投标人须知

一、投标人须知

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **条款名称** | **编列内容** |
| 1 | 招标人 | 招标人：四川宜叙高速公路开发有限责任公司招标人地址：四川省宜宾市翠屏区牟坪镇宜叙高速绥庆管理中心联系人：龚学玲电话：18208231763 |
| 2 | 招标项目名称 | 宜叙公司（翠屏区段）土地测绘和地籍调查项目 |
| 3 | 质量要求 | 满足招标人相关要求。 |
| 4 | 投标人资质条件、能力和信誉 | 1．资质最低要求：见附录12．业绩最低要求：见附录23．信誉最低要求：见附录3 |
| 4 | 是否接受联合体投标 | 不接受。 |
| 5 | 最高投标限价 | 有，最高投标限价公布如下：0.2元/平方米**公布的最高投标限价作为投标人投标报价的控制上限，凡是投标报价超过最高投标限价的，其投标将被否决。** |
| 6 | 投标有效期 | 自投标人提交投标文件截止之日起计算90日 |
| 7 | 其他不予退还投标保证金的情形 | ①投标人存在弄虚作假且对其初步评审、详细评审结果产生影响的行为；②投标人有串通投标行为；③投标人有行贿犯罪行为。 |
| 8 | 资格审查资料的特殊要求 | 有，投标文件提供的资格审查资料必须满足资格审查最低条件要求，并附相关证明材料，证明材料的具体要求以“投标文件格式”中要求为准。 |
| 9 | 近年承担的类似项目情况的时间要求 | 时间要求：2018年1月1日～投标截止日“近年承担类似项目情况表”应附的证明材料的具体要求以“投标文件格式”中要求为准。 |
| 10 | 投标人的信誉情况 | 证明材料为：“投标人信誉情况”应附的证明材料的具体要求以“投标文件格式”中要求为准。 |
| 11 | 投标文件的真实性要求 | 投标人所送交的投标文件（资质、业绩、信誉）、有关资料、澄清应真实可信，不存在虚假（包括隐瞒）。投标人隐瞒存在限制投标情形的，属于虚假投标行为。如投标文件存在虚假，在评标阶段，评标委员会应将该投标文件作无效投标处理；中标候选人确定后发现的，招标人将取消中标候选人或中标资格，投标保证金不予退还。 |
| 12 | 是否允许递交备选投标方案 | 不允许 |
| 13 | 投标文件副本份数及其他要求 | 投标文件份数：3份。 |
| 14 | 评标委员会的组建 | 评标委员会构成：5人 |
| 15 | 评标委员会推荐中标候选人的人数 | 评标委员会推荐的中标候选人数：3名（若不足3名，则取实际数量）。 |
| 16 | 中标候选人公示媒介及期限 | 公示媒介：“宜泸宜叙公司官网（http://www.scylgsgl.com/）”公示期限：3个工作日 |
| 17 | 定标 | （1）招标人将依据评标委员会推荐的中标候选人，确定排名第一的中标候选人为中标人；（2）排名第一的中标候选人放弃中标；或不能履行合同；或不按招标文件要求提交履约担保；或被查实存在影响中标结果的违法行为等情形不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。 |
| 18 | 中标通知书和中标结果通知发出的形式 | 中标通知书由投标人在招标人处获取，书面形式。中标结果通知以书面形式发出。 |
| 19 | 中标结果公告媒介及期限 | 招标人不再发布中标结果公告，中标结果以中标通知书和中标结果通知书的内容为准。 |
| 20 | 签订合同 | 委托人和中标人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，合同标的（中标人投标文件投标函上的大写金额报价）、价格、质量、安全、履行期限等主要条款应当与上述文件的内容一致。委托人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议；（3）中标人拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还 |
| 21 | 放弃中标的处理 | 投标有效期内投标人不得撤销投标文件。投标人若撤销投标文件的招标人将不予退还其投标保证金；（2）中标人在收到中标通知书后，拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约保证金，招标人将取消其中标资格，不予退还其投标保证金；（3）合同协议书签订后，中标人放弃合同，招标人将不退还中标人履约保证金。 |

附录1资格审查条件（资质最低要求）

|  |  |
| --- | --- |
| 项目 | 资质要求 |
|  | （1）投标人应具有独立法人资格，持有有效的营业执照、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表。（2）同时具备以下资质：相关测绘资质证书 |

附录2资格审查条件（业绩最低要求）

|  |  |
| --- | --- |
| 项目 | 业绩要求 |
|  | 近五年（2018年1月1日起至投标截止日，以合同签订时间为准）至少承担过2个土地测绘和地籍调查项目（工作内容至少包含本次招标的内容），且单个合同金额不低于15万元(以本次招标的金额为参考）。注：同一项目多年度合同只计算一个业绩。 |

附录**3**资格审查条件（信誉最低要求）

|  |  |
| --- | --- |
| 项目 | 信誉要求 |
|  | （1）在国家企业信用信息公示系统（http//www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，不得参加投标。（2）对通过“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）查询“失信被执行人”链接“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”中列为失信被执行人的投标人，不得参加投标。（3）在2021年1月1日至本项目投标截止日期间，投标人（单位）、法定代表人、拟任项目负责人被人民法院生效判决为行贿犯罪的，不得参加投标。(3年）注：投标人在国家企业信用信息公示系统是否列入严重违法失信企业名单、在“信用中国”网站是否列入失信被执行人名单均以招标人核查的投标截止时间投标人信息内容为准。 |

第三章评标办法

一、评标办法

|  |  |
| --- | --- |
| **条款号** | **评审因素与评审标准** |
| 1 | 评标方法 | 1.本次招标评标办法采用合理低价法，即对通过评审的所有的投标人，按照评标价得分由高到低顺序推荐前3名中标候选人。当投标人的得分相等时，评标委员会依次按照以下顺序推荐中标候选人：（1）评标价低的优先；（2）通过资格审查的业绩个数多的优先；（3）当出现上述情况以外的情形，则按有利于招标人的原则进行推荐。2.评标委员会最终推荐3名中标候选人（若不足3名，则按相应数量推荐）。3.在评标过程中，如有效投标不足3个，评标委员会应当对有效投标是否仍具有竞争性进行评审。评标委员会一致认为有效投标仍具有竞争性的，应当继续推荐中标候选人，并在评标报告中予以说明。评标委员会对有效投标是否仍具有竞争性无法达成一致意见的，应当否决全部投标，并在评标报告中做出说明。 |
| 2.1初步评审标准 | 2.1.1形式评审标准 | 1．投标文件中的重要内容按照招标文件规定、内容填写、字迹、印章清晰可辨。 | （1）投标文件按招标文件规定的格式、内容填写、字迹清晰可辨；（2）投标函按招标文件规定填报了招标项目名称、投标报价、服务期限、安全目标、质量要求、项目负责人等内容；（3）投标文件组成齐全完整，内容均按规定填写。 |
| 2．投标文件的签字、盖章齐全，符合下列规定。 | （1）投标函、授权委托书（如有）或法定代表人身份证明（如有）及投标文件格式规定要求签署的地方，投标人的法定代表人或其委托代理人均按照对应要求签署姓名或加盖个人电子签名章或加盖个人电子印章； |

|  |  |
| --- | --- |
| **条款号** | **评审因素与评审标准** |
| 2.1初步评审标准 | 2.1.1形式评审标准 | 接上页 | （2）投标函、授权委托书（如有）或法定代表人身份证明（如有）及投标文件格式规定要求加盖投标人单位章的地方均加盖投标人单位章或单位电子印章，单位章或单位电子印章内容与其营业执照名称一致，且未使用专用印章代替单位章或单位电子印章；（3）投标文件中有改动之处均加盖投标人单位章（或单位电子印章）或由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或加盖个人电子签名章或加盖个人电子印章确认；（4）投标文件封面（或扉页）要求加盖投标人单位章的地方均加盖投标人单位章（或单位电子印章）。 |
| 3.投标人投标文件由法定代表人的授权委托代理人签署的，应符合下列规定（本款仅适用于投标人投标文件由法定代表人的委托代理人亲自签署的）。 | （1）提交了授权委托书；（2）法定代表人和委托代理人均在授权委托书上对应人员处签字或加盖个人电子签名章或加盖个人电子印章；（3）授权委托书中委托代理人只能是一个人，且不能再次授权委托他人；（4）授权委托书后应附法定代表人和委托代理人身份证影印件（黑白或彩色）且身份证影印件（黑白或彩色）应清晰，授权委托书上应加盖投标人单位章（或单位电子印章）。 |

|  |  |
| --- | --- |
| **条款号** | **评审因素与评审标准** |
| 2.1初步评审标准 | 2.1.1形式评审标准 | 4.投标人投标文件由法定代表人亲自签署投标文件的，应符合下列规定（本款仅适用于投标人投标文件由法定代表人亲自签署的）。 | （1）提供法定代表人身份证明；（2）法定代表人在法定代表人身份证明上签字或加盖个人电子签名章或加盖个人电子印章；（3）法定代表人身份证明后应附法定代表人身份证影印件（黑白或彩色）且身份证影印件（黑白或彩色）应清晰，法定代表人身份证明应加盖投标人单位章或单位电子印章。 |
| 2.1.2资格评审标准 | 1．具备有效的营业执照、资质证书、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表。 | 提供的证明材料符合“投标文件格式”要求。 |
| 2．投标人的资质等级符合规定。 | 提供的证明材料符合“投标文件格式”要求。 |
| 3．投标人的类似项目业绩应符合下列规定。 | 提供的证明材料符合“投标文件格式”要求。 |
| 4．投标人的信誉符合下列规定。 | 提供的证明材料符合“投标文件格式”要求。 |

|  |  |
| --- | --- |
| **条款号** | **评审因素与评审标准** |
| 2.1初步评审标准 | 2.1.3响应性评审标准 | 1.投标函上载明的服务期限、安全目标、质量要求等符合招标文件要求。 |
| 2.投标文件对招标文件的实质性要求和条件作出响应。 |
| 3.投标文件未附有招标人不能接受的条件。 |
| 4.权利义务符合招标文件的规定。 |

投标文件相关信息的核查

评标委员会应对在评标过程中发现的投标人与投标人之间、投标人与招标人之间存在的串通投标的情形进行评审和认定。投标人存在串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的，评标委员会应否决其投标。

（1）有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

a.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

b.投标人之间约定中标人；

c.投标人之间约定部分投标人放弃投标或中标；

d.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

e.投标人之间为谋取中标或排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

（2）有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

a.不同投标人的投标文件由同一单位或个人编制；

b.不同投标人委托同一单位或个人办理投标事宜；

c.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

d.不同投标人的投标文件异常一致或投标报价呈规律性差异；

e.不同投标人的投标文件相互混装；

f.不同投标人的投标保证金从同一单位或个人的账户转出。

（3）有下列情形之一的，属于招标人与投标人串通投标：

a.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;

b.招标人直接或间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

c.招标人明示或暗示投标人压低或抬高投标报价；

d.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

e.招标人明示或暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

f.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

（4）投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为：

a.使用通过受让或租借等方式获取的资格、资质证书投标；

b.使用伪造、变造的许可证件；

c.提供虚假的财务状况或业绩；

d.提供虚假的项目经理或主要技术人员简历、劳动关系证明；

e.提供虚假的信用状况；

f.其他弄虚作假的行为。

3.4.3评标委员会不得暗示或诱导投标人作出澄清、说明，对投标人提交的澄清、说明有疑问的，

可以要求投标人进一步澄清或说明，直至满足评标委员会的要求。

3.4.4凡超出招标文件规定的或给委托人带来未曾要求的利益的变化、偏差或其他因素在评标时

不予考虑。

3.6.评标结果

3.6.1评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.6.2评标委员会完成评标后，应向招标人提交书面评标报告。

第四章 投标文件格式

四川宜叙高速公路开发有限责任公司

（翠屏区段）土地测绘和地籍调查项目

投标文件

投标人：（全称）（盖单位章）

 年 月 日

目 录

一、投标函

二、授权委托书或法定代表人身份证明

三、投标保证金

四、资格审查资料

五、相关测绘资质

一、投标函

 （招标人名称）：

1. 我方仔细研究了（招标项目名称）招标标段招标文件（含全部补遗书），我方愿意人民币(大写)元/平方米(¥元/平方米)的投标总报价，按合同约定承担并完成本招标项目规定的所有工作。

2．我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

3.质量要求：满足招标文件要求；安全目标：满足招标文件要求，服务期限：满足招标文件要求。

4.项目负责人：姓名：性别：年龄：现任职务：。

5．如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件；

（3）按照招标文件要求提交履约保证金；

（4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

6．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在招标文件第二章

“投标人须知”第1.4.3项和第1.4.4项规定的任何一种情形；

7．在合同协议书正式签署生效之前，本投标函连同你方的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

8.（其他补充说明）。

投标人：（全称）（盖单位章或单位电子印章）

法定代表人或其委托代理人：(签字或加盖个人电子签名章

或加盖个人电子印章)

地址：

电话：

年 月 日

二、授权委托书或法定代表人身份证明

授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回（招标项目名称）招标第标段招标投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至投标有效期期满。

代理人无转委托权

附：法定代表人和委托代理人的身份证影印件（彩色或黑白）

投标人：(全称)(盖单位章或单位电子印章)

法定代表人：(签字或加盖个人电子签名章或加盖个人电子印章)

身份证号码：

委托代理人：(签字或加盖个人电子签名章或加盖个人电子印章)

身份证号码：

 年 月 日

注：

1.如果投标文件由委托代理人签署，则投标人须提交授权委托书，授权委托书须满足下列要求（1）法定代表人和委托代理人必须在授权委托书上签字或加盖个人电子签名章或加盖个人电子印

章；

（2）委托代理人只能是一个人，且不能再授予他人，否则其授权无效；

2.如果由投标人的法定代表人亲自签署投标文件，则不需提交授权委托书。

法定代表人身份证明

投标人名称：

姓名：(法定代表人亲笔签字或加盖个人电子签名章或加盖个人电子印章)性别：

年龄：职务：系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证影印件（彩色或黑白）

投标人：（全称）（盖单位章或单位电子印章）

年 月 日

注：1.如果由投标人的委托代理人签署投标文件，则不需提供法定代表人身份证明。

三、资格审查资料

（一）投标人基本情况表

|  |  |
| --- | --- |
| 投标人名称 |  |
| 注册地址 |  | 邮政编码 |  |
| 联系方式 | 联系人 |  | 电话 |  |
| 传真 |  | 电子邮件 |  |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 营业执照号 |  |
| 注册资本 |  |
| 成立日期 |  |
| 企业资质证书 | 类型：等级：证书号： |
| 基本账户开户银行 |  |
| 基本账户银行账号 |  |
| 经营范围 |  |
| 备注 |  |

注：本表后应附有以下证明材料的影印件（黑白或彩色）：（1）营业执照、（2）资质证书、（3）基本账户开户许可证或基本存款账户信息表

（二）近年承担类似项目情况

注：

1.业绩要求是自2018年1月1日起至投标截止日，以合同签订时间为准。

2.提供其业绩证明材料为项目合同影印件（黑白或彩色），证明材料应加盖投标人单位章。其中合同协议书中业绩不能反映资格审査条件内容的可加附委托人出具的证明影印件(黑白或彩色)。

（三）投标人信誉情况

附：

1.投标人（单位）在通过“信用中国”查询“失信被执行人”链接“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”的结果网页截图影印件（彩色或黑白）。

2.投标人在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中严重违法失信企业名单查询结果网页截图）影印件（彩色或黑白）。

无行贿犯罪的承诺函

 （招标人名称）：

我公司（投标人名称）、法定代表人（姓名）（身份证号）、拟任项目负责人（姓名）（身份证号）在202X年1月1日至本项目投标截止日期间，没有被人民法院生效判决或裁定认定行贿犯罪（包括行贿罪、单位行贿罪、对单位行贿罪、介绍贿赂罪等）。若在中标合同签订之前发现我单位或法定代表人在上述期间存在行贿犯罪的，可取消我单位中标候选人或中标人资格。若在合同执行期间发现我单位或法定代表人在上述期间存在行贿犯罪的，可从合同款或履约保证金中扣除

签约合同价的5%作为违约金。

特此承诺。

投标人：（全称）（盖单位章或单位电子章）

法定代表人或授权的代理人：（职务、姓名）(签字或加盖个人电子签名

章或加盖个人电子印章)

日期： 年 月 日

五、相关测绘资质